

Benötigte Angaben zur Erstellung der Nebenkostenabrechnung

Unterlagen:

1. Kopien der Mietverträge mit Angaben zu Einzugsdatum, Personenzahlen und Quadratmetern
2. Änderungen der Personenzahlen innerhalb des Abrechnungszeitraumes
(z.B. Zuzug des Lebensgefährten, Geburt eines Kindes, Tod eines Mieters, etc.)
3. Auszugsdaten bei eventuellen Mieterwechseln
4. monatliche BK- und HK-Vorauszahlung der einzelnen Mieter

Rechnungen für den abzurechnenden Zeitraum über Kosten die laufend entstehen:

1. Grundsteuer
2. Deichgebühren
3. Straßenreinigung
4. Müllabfuhr
5. Niederschlagswasser
6. Schmutzwasser
7. Winterdienst
8. Versicherungen (Wohngebäude, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht, etc.)
9. Strom
10. Wasser
11. Schornsteinfeger
12. Treppenhausreinigung
13. Hausmeister
14. Gartenpflege
15. Ungezieferbekämpfung
16. Kabelfernsehen / SAT-Anlage
17. Wartungsrechnungen (Heizung, Aufzug, etc.)
18. Brennstoffkosten
19. Mietrechnungen