

## **Sondereigentumsverwaltung:**

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Vereinnahmung und Führung der Mietkaution
- Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Überwachung der monatlichen Mieteingänge
- Mahnwesen
- Erfassung aller Zahlungsvorgänge und Sammlung der Originalbelege
- Zahlung des Hausgeldes an die Wohnungseigentümergeinschaft
- Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnung basierend auf der beschlossenen Hausgeldabrechnung
- Gesamter mündlicher und schriftlicher Verkehr mit Mietern, Firmen und Behörden
- Beauftragung, Überwachung und Prüfung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen innerhalb Ihrer Wohnung
- Bevollmächtigte Teilnahme an den Wohnungseigentümersammlungen